

Maša Šoštarko, mag.iur., stečajna upraviteljica
HR - 31 000 Osijek, Brodska 26
Mob.: +38598691777
E-mail: masa.sostarko@live.com

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
ZAGREBAČKA 2
31 000 OSIJEK**

Posl. br.: **St-359/2020**

Dužnik: **ADELSON TRGOVINA d.o.o. za trgovinu na veliko i malo**
Zagreb, Vrtni put 5
OIB: 67247311476
MBS: 080075153

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

I. UVODNE NAPOMENE

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. 4 St-359/2020-7 od dana 3. 2. 2021. godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom ADELSON TRGOVINA d.o.o. za trgovinu na veliko i malo, Zagreb, Vrtni put 5, OIB: 67247311476, MBS: 080075153 te mi je cit. Rješenjem naloženo, kao privremenoj stečajnoj upraviteljici, dostaviti sudu izvješće o financijsko - gospodarskom stanju dužnika i mogućnostima provođenja stečajnog postupka nad njegovom imovinom.

Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka podnio je dužnik PET-PROM d.o.o., sada ADELSON TRGOVINA d.o.o. za trgovinu na veliko i malo, Zagreb, Vrtni put 5, OIB 67247311476 dana 6. 4. 2020. godine Trgovačkom sudu Zagrebu. Prijedlog je podnesen temeljem odredbe članka 16. i 109., a iz razloga čl. 6. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15 do 104/17, dalje u tekstu Stečajni zakon) jer u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju dužem od 60 dana te uz Prijedlog dostavio Potvrdu FINE iz koje je vidljivo kako na dan 3. 4. 2020. ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 87 dana za iznos od 2.350.245,86 kn.

Predmet je kod Trgovačkog suda u Zagrebu zaprimljen pod posl. br. 46. St-950/2020 te je temeljem rješenja Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvatske br. 31. Su-324/20-7 od 28. srpnja 2020. godine dostavljen Trgovačkom sudu u Osijeku kao stvarno nadležnom sudu na daljnje postupanje, a koja Odluka je objavljena na e – oglasna ploča sudova 4. 9. 2020. godine.

II. OPĆENITO O POSLOVANJU DUŽNIKA

Uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu utvrđeno je kako je dužnik ustrojen kao društvo s ograničenom odgovornošću s temeljnim kapitalom u iznosu od 2.100.000,00 kuna. Sjedište društva je u Zagrebu (Grad Zagreb), na adresi Vrtni put 5. Osnivač društva je Five Holdings B.V., Nizozemska, OIB: 09978080957, Nizozemska, Heerlen, Valkenburgerweg 67, a osobe ovlaštene za zastupanje dužnika su direktor Ivan Presečan, OIB: 81502605065, Karlovac, Udbinja 56 i prokurist Snježana Matić, OIB: 40642356952, Zagreb, Klekova 15.

Dužnik je osnovan Aktom o osnivanju poduzeća s p.o. od dana 30. 6. 1990. godine pod nazivom tvrtke PET-PROM d.o.o. za trgovinu na veliko i malo, dok je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. Tt-20/11037-3 od dana 30. 6. 2020. godine izvršena promjena naziva tvrtke u ADELISO TRGOVINA d.o.o. za trgovinu na veliko i malo.

Osnovne djelatnosti društva su projektiranje, izgradnja, montaža, demontaža, konstrukcija, održavanje i proizvodnja opreme i objekata za energetska postrojenja, centralno grijanje, ventilaciju, klimatizaciju i plinifikaciju, kupnja i prodaja robe, posredovanje u trgovini na domaćem i inozemnom tržištu, zastupanje stranih društava, nadzor nad građenjem kao i cjelovito održavanje objekata.

Nad dužnikom je uspješno proveden predstečajni postupak otvoren Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. 40.St-2353/2017 od dana 7. 9. 2017. godine, a pravomoćno okončan prihvaćenjem Plana restrukturiranja dužnika i potvrdom Predstečajnog sporazuma Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. 40. St-2353/2017 dana 22. 5. 2018. godine (pravomoćno dana 8. 6. 2018. godine).

Nakon sklapanja Predstečajnog sporazuma društvo je nastavilo uredno poslovati sve do dana 7. 1. 2020. godine kada je započela blokada dužnikovih poslovnih računa od strane vjerovnika predstečajne nagodbe, a sukladno Godišnjem financijskom izvješću za 2020. godinu, dužnik je u toj godini imao 476.408,00 kn prihoda i 7.855.952,00 kn rashoda, dakle iskazao je gubitak u ukupnom iznosu od 7.379.544,00 kn.

Dokaz: Račun dobiti i gubitka za 2020. godinu, objavljeno u RGFI

Dužnik posluje putem niže navedenih žiro – računa;

- HR4124880011100131408 BKS Bank AG,
- HR2824030091120007340 Samoborska banka d.d.,
- HR8623860021110066431 Podravska banka d.d.,
- HR6225000091101156427 Addiko Bank d.d.,
- HR9224020061100097197 Erste & Steiermarkische bank d.d. i
- HR1823600001101413997 Zagrebačka banka d.d.

Na temelju Potvrde o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika izdane od strane FINA RC OSIJEK Klasa: 120-01/21-01/8 utvrđeno je kako je na računima i novčanim sredstvima dužnika na dan 25. 2. 2021. godine evidentirano 415 dana neprekidne blokade, odnosno ukupno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku u ukupnom iznosu od 2.585.733,83 kn.

Dokaz: Potvrda FINA, RC OSIJEK, Klasa: 120-01/21-01/8 od dana 25. 2. 2021. godine

Niže u tablici dostavlja se prikaz broja zaposlenika dužnika u periodu od 2016. godine pa do danas, dok iz uvida Potvrdu HZMO KLASA: 034-04/21-03/16 proizlazi kako dužnik na dan 23. 2. 2021. godine ima zaposlenog jednog radnika.

Tablica 1. Zaposlenici

Godina	2016	2017	2018	2019	2020
Broj zaposlenih	192	91	34	11	1

Dokaz: Potvrda HZMO KLASA: 034-04/21-03/16 od 23. 2. 2021. godine

III. IMOVINA DUŽNIKA

Za potrebe analize financijsko - gospodarskog stanja dužnika i izrade ovog Izvješća stupila sam u kontakt s punomoćnikom dužnika od kojeg sam zaprimila knjigovodstvenu dokumentaciju i informacije na okolnost imovine dužnika i postojanja stečajnih razloga. Dužnik je tijekom prethodnog postupka dostavio Godišnje financijsko izvješće za 2020. godinu s pripadajućom popratnom dokumentacijom koje je predao za javnu objavu i statistiku 9. 3. 2021. godine. Nadalje, dostavljena mi je knjigovodstvena dokumentacija u vidu bruto bilance na dan 31. 12. 2020. godine, popisa dugotrajne imovine, zaliha trgovačke robe i popisa sudskih sporova te sam pribavila službene potvrde od nadležnih tijela Republike Hrvatske i to;

- na okolnost vlasništva nekretnina potvrda Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, Općinskog suda u Virovitici i uvjerenje Državne geodetske uprave o upisu u katastarski operat,
- na okolnost vlasništva motornih vozila uvjerenje CVH, Stanice za tehnički pregled,
- na okolnost zaposlenika potvrda o aktivnim osiguranicima HZMO,
- na okolnost sudskih sporova ispis parnične i ovršne pisarnice Općinskog građanskog suda u Zagrebu i Trgovačkog suda u Zagrebu,
- na okolnost postojanja stečajnog razloga Potvrda o blokadi i Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje od FINE.

Predmetno izvješće temelji se na gore opisanoj dokumentaciji, kao i uvidu u sudski registar, e – oglasnu ploču sudova, podatke s portala FINA InfoBiz.hr i neposrednom opažanju privremene stečajne upraviteljice.

III.1. Dugotrajna imovina dužnika

Dužnik u bilanci za 2020. godinu iskazuje dugotrajnu imovinu u ukupnom iznosu 3.485,163,00 kn čija struktura se prikazuje u nižoj tablici.

Tablica 2. Dugotrajna imovina

DUGOTRAJNA IMOVINA	Knjigovodstvena vrijednost
II. MATERIJALNA IMOVINA	1.408.080,00
Zemljište	123.945,00
Građevinski objekti	1.105.407,00
Ulaganje u nekretnine	178.728,00
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	2.077.083,00
Ulaganja u udjele/dionice poduzetnika unutar grupe	2.077.083,00
UKUPNO DUGOTRAJNA IMOVINA	3.485,163,00

Dokaz:

- Financijski izvještaj za 2020. godinu objavljeno u RGFI
- Bilanca za 2020. godinu
- Ispis s portala Infobiz.hr

III.1.1. Nekretnine

Na bilančnim pozicijama dugotrajne materijalne imovine (konto 011 zemljište, konto 012 građevinski objekti i konto 019 ulaganja u nekretnine) iskazana je dugotrajna materijalna imovina u vidu zemljišta, građevinskih objekata i ulaganja u nekretnine u ukupnom iznosu od 1.408.080,00 kn, a uvidom u potvrde pribavljene od strane zemljišno – knjižnih odjela nadležnih sudova, proizlazi kako je dužnik **zemljišno – knjižni vlasnik nekretnina** upisanih u:

1. zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišno – knjižni odjel Samobor, zk.ul.br. 112 k.o. Samobor, k.č.br. 1226/1 GOSPODARSKA ZGRADA I ORANICA od 231 m² i k.č.br. 1226/2 ZGRADA TRAFOSTANICA I DVORIŠTE od 36 m².
2. zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici i to zk.ul.br. 900 k.o. Virovitica – centar k.č.br. 963/3 DVORIŠTE, POSLOVNA ZGRADA, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA K.B. 21 od 567 m², i to 1. Suvlasnički dio: 1541/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), Poslovni prostor oznake P-1 u podrumu, površine 292,74m².

Nekretnine pod rn.b. 1. zk.ul.br. 112 k.o. Samobor, k.č.br. 1226/1 GOSPODARSKA ZGRADA I ORANICA od 231 m² i k.č.br. 1226/2 ZGRADA TRAFOSTANICA I DVORIŠTE od 36 m² opterećene su založnim pravima za korist BABOJELIĆ JOSIP, A. BIJANKINIJA 30, SAMOBOR, ABDURAHMANOVIĆ OMER, UL. KNEZA BORNE 10, SAMOBOR, ABDURAHMANOVIĆ SLAVICA, UL. KNEZA BORNE 10, SAMOBOR i EURO OMEGA GRADNJA D.O.O., OIB: 96996085055, XIV. TROKUT 27C, 10000 ZAGREB.

Nekretnine pod rn.br. 2. zk.ul.br. 900 k.o. Virovitica – centar k.č.br. 963/3 DVORIŠTE, POSLOVNA ZGRADA, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA K.B. 21 od 567 m², i to 1. Suvlasnički dio: 1541/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) opterećene su založnim pravom za korist GJURJAN IVAN, OIB: 95451680633, DVORNIČIĆEVA 16, ZAGREB.

Dokaz: Izvaci iz zemljišnih knjiga

III.1.2. Stvarna prava

Uvidom u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, proizlazi kako je za korist dužnika uknjiženo založno pravo na 100/900 suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 4514 k.o. Vrapče Novo, k.č.br. 2833 KUĆA UL. BR. SELJANA BR. 39 I DVORIŠTE od 202 m2 za iznos od 286.133,60 kn s pripadajućim kamatama i troškovima.

III.1.3. Poslovni udjeli/dionice

Ulaganja u udjele/dionice poduzetnika unutar grupe iskazane su na bilančnim pozicijama dugotrajne financijske imovine (konto 021) u ukupnom iznosu od 2.077.083,00 kn, a uvidom u Bilješke uz financijske izvještaje i bruto bilancu za 2020. godinu razvidno je kako **dužnik ima udjele u trgovačkim društvima;**

1. FORTENOVA GRUPA d.d. OIB: 88035992407, Zagreb, Marijana Čavića 1 u iznosu od 2.289.611,00 kn koje je steklo sukladno sklopljenoj predstečajnoj nagodbi s društvima iz grupe Agrokor, a koji predstavljaju manje od 0,00 % kapitala Grupe,
2. ČRNOMEREC CENTAR d.o.o., OIB: 69080780585, Zagreb, Gradišćanska 34 koji su stečeni zamjenom potraživanja za udio u vlasništvu temeljem potvrđene predstečajne nagodbe i to u iznosu od 757.900,00 kn, što predstavlja 0,5 % udjela.

Dokaz:

- uvid u bilancu za 2020. godinu
- Bilješke uz financijske izvještaje za 2020. godinu objavljeno u RGFI

III.2. Kratkotrajna imovina dužnika

Dužnik u bilanci za 2020. godinu iskazuje kratkotrajnu imovinu u ukupnom iznosu od 23.490.677,00 kn čija struktura se prikazuje u tablici niže.

Tablica 3. Kratkotrajna imovina

KRATKOTRAJNA IMOVINA	Knjigovodstvena vrijednost
I. ZALIHE	5.451.164,00
Trgovačka roba	5.051.832,00
Predujmovi za zalihe	102.202,00
Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	297.130,00
II. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA	4.481.167,00
Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	665.612,00
Potraživanja od kupaca	3.628.929,00
Potraživanja od države i drugih institucija	186.626,00
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	13.552.156,00
Dani zajmovi, depoziti i slično	352.156,00
Ostala financijska imovina	13.200.000,00

IV. NOVAC U BANCII BLAGAJNI	6.190,00
Novac u banci i blagajni	6.190,00
UKUPNO KRATKOTRAJNA IMOVINA	23.490.677,00

Dokaz: uvid u Financijski izvještaj i bilancu za 2020. godinu

III.2.1. Motorna vozila

Sukladno Uvjeranju Centra za vozila Hrvatske, Stanice za tehnički pregled vozila, dužnik na dan 24. 2. 2021. godine više nije evidentiran kao vlasnik motornih vozila obzirom da su sva vozila objavljena (posljednje s danom 20. 4. 2018. godine), a uvidom u bilancu za 2020. godinu proizlazi kako dužnik nema dugotrajne imovine u vidu transportnih sredstava.

Dokaz:

- Uvjerenje H019-U-00332-21 od 24. 2. 2021. godine
- uvid u bilancu za 2020. godinu

III.2.2. Zalihe

Dužnik u svom vlasništvu ima pokretnine u vidu **zaliha trgovačke robe** knjigovodstvene vrijednosti 5.051.832,00 kn i **dugotrajne imovine namijenjene prodaji** knjigovodstvene vrijednosti 297.130,00 kn. Na navedenu okolnost dužnik je na uvid dostavio Inventurni popis sa stanjem zaliha u 2020. godini iz kojeg je razvidno kako zalihe čini roba i građevinski materijal potrebni za obavljanje djelatnosti društva – projektiranje, izgradnju, montažu, demontažu, konstrukciju, održavanje objekata za energetska postrojenja, centralno grijanje, ventilaciju, klimatizaciju i plinifikaciju, kao i cjelovito održavanje objekata, a iskazuju se prema grupama:

- PLINOFIKACIJA (plinomjeri i dr.)
- VODOVOD (vodomjeri, cjevovodi i dr.)
- KANALIZACIJA (slivnici i dr.)
- SANITARIJA (keramika i dr.)
- GRIJANJE (kotlovi, bojleri, radijatori, termostati i dr.)
- HLAĐENJE I KLIMATIZACIJA (klima uređaji, ventil konvektori i dr.)
- VENTILACIJA (ventilatori i dr.)
- RASHLADI (neonski filteri i dr.)
- STRUJA (rasvjeta, signalizacija, energetika i dr.)
- GRAĐEVINSKI MATERIJAL (keramika, limovi, boje i lakovi i dr.)
- KNAUF PROGRAM (knauf ploče i dr.)
- IZOLACIJA
- BIJELA TEHNIKA (hladnjaci, rezervni dijelovi i dr.)
- SIGURNOST (protu - provala, vatrodojava, video nadzor i dr.)
- STOLARIJA I OBRT (brave, cilindri, lokoti i dr.)
- VIJČANA ROBA I CIJEVI
- ROBA ŠIROKE POTROŠNJE

III.2.3. Potraživanja

Potraživanja se sastoje od potraživanja od poduzetnika unutar grupe (665.612,00 kn), potraživanja od kupaca (3.628.929,00 kn) i potraživanja od države (186.626,00 kn), a iz dostupne dokumentacije zaključujem kako su za većinu potraživanja od kupaca pokrenuti postupci prisilne naplate te ishođene ovršne isprave.

Društvo ima potraživanja kao vjerovnik u postupku izvanredne uprave nad dužnikom AGROKOR koncern za upravljanje društvima, proizvodnju i trgovinu poljoprivrednim proizvodima, d.d. Zagreb, Marijana Čavića 1, OIB: 05937759187 i njegovim ovisnim i povezanim društvima te su mu utvrđene tražbine kao vjerovniku II. višeg isplatnog reda prema društvu KONZUM d.d. u iznosu od 2.826.674,17 kn i iznosu od 2.520.158,30 kn, kao i prema društvu TERRA ARGENTA d.o.o. Vukovar, Sajmište 113c OIB: 20453182684 u iznosu od 2.465.245,55 kn.

Dokaz: Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. 47. St-1138/2017-4277, e – oglasna ploča sudova 3. 8. 2020. godine

Na okolnost aktivnih sudskih sporova zatražila sam od Trgovačkog suda u Zagrebu i Općinskog građanskog suda u Zagrebu popis parničnih i ovršnih predmeta u kojima je dužnik stranka u postupku, a iz primljene dokumentacije proizlazi kako dužnik više nema tekućih sudskih sporova u kojima je aktivno legitimiran.

Dokaz: Ispis iz pisarnica Trgovačkog suda u Zagrebu i Općinskog građanskog suda

III.2.4. Kratkotrajna financijska imovina

Kratkotrajna financijska imovina odnosi se na dane zajmove, depozite i ostalu financijsku imovinu dužnika. Dani zajmovi u iznosu od 342.156,00 kn prema bilješkama uz GFI odnose se na pozajmicu danu fizičkoj osobi za koju je kao osiguranje dobivena hipoteka na nekretnini i zemljištu te fizičke osobe. Na poziciji ostala financijska imovina (konto 062) dužnik iskazuje potraživanja za eskontirane mjenice izdane od društva u okviru Grupe Agrokor u iznosu od 13.200.000,00 kn. Obveze za navedene regresne mjenice iskazane su u okviru kratkoročnih obveza na poziciji obveze za primljene zajmove, a vrijednosno usklađenje potraživanja i obveza sukladno rješenju predstečajne nagodbe Društva izvršeno je u 2018. godini.

Dokaz: uvid u Bilješke uz financijske izvještaje za 2020. godinu, str. 18.

IV. OBVEZE DUŽNIKA

Iz bruto bilance za 2020. godinu proizlazi kako dužnik nema dugoročnih obveza, dok na bilančnim pozicijama razreda 108 do 121 iskazuje kratkoročne obveze u ukupnom iznosu od 119.717.145,00 kn kako su prikazane niže u tablici:

Tablica 4. Obveze dužnika

OBVEZE	Iznos
Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	13.623.058,00
Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	5.451.784,00
Obveze za zajmove, depozite i slično	86.326.723,00
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	10.532,00
Obveze prema dobavljačima	13.989.447,00
Obveze prema zaposlenicima	315.601,00
UKUPNO	119.717.145,00

Dokaz: uvid u Financijski izvještaj i bilancu za 2020. godinu

V. PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Niže u tablici dostavlja se prikaz predvidivih troškova stečajnog postupka na bazi predviđenog trajanja od 18 mjeseci.

Tablica 5. Predvidivi troškovi stečajnog postupka

OPIS TROŠKA	IZNOS
Knjigovodstvene usluge (18 mjeseci x 2.000,00 kn)	36.000,00
Troškovi procjene vrijednosti nekretnina i zaliha trgovačke robe	30.000,00
Troškovi škartiranja i sređivanja arhivske građe	20.000,00
Materijalni troškovi (žiro - račun, bankovne transakcije, pošta, pristojbe, putni troškovi i dr.)	20.000,00
Nagrada stečajnom upravitelju prema prema čl. 6. i 7. Uredbe (NN 105/2015) na bazi knjigovodstvene vrijednosti imovine	677.250,00
UKUPNO PREDVIDIVI	783.250,00

VI. STEČAJNI RAZLOZI

Dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje na dan 25. 2. 2021. godine ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 415 dana, u ukupnom iznosu od 2.585.733,83 kn iz čega je nesporno kako kod dužnika postoji stečajni razlog iz čl. 6. Stečajnog zakona. Uvidom u bilancu za 2020. godinu proizlazi kako su obveze dužnika iskazane u iznosu od 119.717.145,00 kn, a imovina dužnika u iznosu od 23.490.677,00 kn iz čega proizlazi kako kod dužnika postoji i stečajni razlog prezaduženosti iz čl. 7. Stečajnog zakona.

VII. ZAKLJUČAK

Na strani dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje iz čl. 6. Stečajnog zakona obzirom da je na računima i novčanim sredstvima dužnika na dan 25. 2. 2021. godine evidentirano 415 dana neprekidne blokade u ukupnom iznosu od 2.585.733,83 kn, a pored navedenog, postoji i stečajni razlog prezaduženosti iz čl. 7. Stečajnog zakona budući da je knjigovodstvena vrijednost imovine iskazana u bilanci za 2020. godinu manja od postojećih obveza društva.

Slijedom svega naprijed izloženog, privremena stečajna upraviteljica zaključuje kako postoji mogućnost provođenja stečajnog postupka nad imovinom dužnika obzirom da dužnik u svom vlasništvu ima imovinu visoke vrijednosti čijim unovčenjem se nesporno mogu namiriti troškovi stečajnog postupka te stoga predlaže sudu **donijeti rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom ADELSONO TRGOVINA d.o.o. za trgovinu na veliko i malo, Zagreb, Vrtni put 5, OIB: 67247311476, MBS: 080075153.**

Osijek, 15. 3. 2021. godine

Maša Šoštarko,
privremena stečajna upraviteljica